

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: 46 St-2663/18
Dužnik: MEBU d.o.o.za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju
Čakovec (Grad Čakovec), Ivana pl. Zajca 17,
MBS/OIB: 080252756 / 06939724713
Stečajni upravitelj: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34
Predlagatelj stečaja: Financijska agencija, prijedlog temeljem čl.429.st.1.SZ i
Svetlana Lončar, sukladno obavijesti i prijedloga od 4.srpnja 2018.g.

-----**Obrazac 20**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
za razdoblje do 25. rujna 2021.godine

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

Nastavno na o izvješće prethodnog stečajnog upravitelja, ovdje se daje pregled onih aktivnosti koje su obilježile izvještajno razdoblje; kao:

- 1.1. Dana 26.svibnja 2021. Davor Ivančić razriješen dužnosti a istim rješenjem Trgovački sud u Zagrebu, potvrdio imenovanje podnositelja ovog izvješća, kao novog stečajnog upravitelja,
- 1.2. Od prethodnog stečajnog upravitelja zaprimio poslovnu dokumentaciju i osnovne informacije o tijeku postupka,
- 1.3. Obnovio suradnju s knjigovodstvenim servisom KOREKON d.o.o., iz Čakovca, te utvrdio stanje dospelog duga prema ovom društvu,
- 1.4. Dana 29.06.2021. podnio GFI za poslovnu 2020.godinu,
- 1.5. Dana 30.lipnja 2021.godine, primio rješenje suda o sazivanju skupštine vjerovnika, zakazanu za 7.listopada 2021.godine s dnevnim redom: podnošenje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- 1.6. U cilju održavanja funkcije proizvodnje, sprječavanja daljnjeg propadanja, te obnove dozvole za zbrinjavanje otpada, koja se morala obnoviti do kraja srpnja mjeseca, posjednik je zatražio da sklapanje ugovor o zakupu do predviđene skupštine vjerovnika s društvom Filtom d.o.o., Viškovo
- 1.7. Dana 14.07.2021.godine, stečajni upravitelj je pripremio ugovor o zakupu poslovnog prostora (cjelokupnog pogona) na rok do Skupštine vjerovnika, ali ne duže od šest mjeseci, uz zakupninu od 5.000,00 kn, uvećanu za PDV 25% i uz snasjanje svih režijskih troškova zakupa, kao trošak komunalne naknade, naknade za uređenje voda, električne energije, vode, kao i da ove troškove zakupnik prijave kod korisnika na svoje ime,
- 1.8. Budući da je račun stečajnog dužnika, otvoren kod PBZ zatvoren, stečajni upravitelj je otvorio novi transakcijski račun IBAN: HR22 2488 0011 1001 4174 1 kod BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska u Rijeci, Mljekarski trg 3.
- 1.9. Zakupnik je osnovom sklopljenog ugovora do sada namirio tri zakupnine i sve režijske troškove zakupa, uveo je u posao dva strojarska inženjera i jednog strojarskog tehničara radi dovođenja u funkciju svih postrojenja, strojeva, opreme i instalacija pripremajući sve za startanje proizvodnje,
- 1.10. Stečajni upravitelj je obišao pogone tvornice, prvi put 30.srpnja 2021.godine, zajedno s direktorom zakupnika i drugi put 15.rujna 2021.godine, zajedno s vještakom strojarske struke radi izrade revizije procjene.

- 1.11. Sastavio zapisnik , koji ujedno predstavlja i instrukcije vještaku za izradu procjene, u smislu da vodi računa o opremi koja predstavlja pripadak nekretnina,
- 1.12. Stečajni upravitelj pribavio dvije ponude za izradu procjene tržišne vrijednosti građevinskih objekata, i to od; 1) društva Aestimatio d.o.o., Kastav i vještakinje Vanje Gavranović i.g., te od 2) Jasminke Lilić, dig., stalne sudske vještakinje građevinske struke. Ponuđena cijena Vanje Gavranović, i.g. je bila 10.000,00 kn uvećano za pdv 25%, a Jasminke Lilić, d.i.g., 5.000,00 kn uvećano za pdv 25%. Prihvaćena ponuda Jasminke Lilić, koja u ovom trenutku radi na izradi procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Očevid na terenu, kao i sva mjerenja izvršila je 21.rujna 2021.,
- 1.13. Budući je stečajni upravitelj ocijenio da je vještak strojarske struke u radnoj verziji revizije procjene dobro iskazao stvari koje su samostalne i slobodne u prometu i one koje to nisu, ostalo je da kod procjenjivanja tržišne vrijednosti uzme u obzir propadanje stvari pod izloženosti agresivnih kemikalija, izostanak konzervacije nakon prestanka rada, nalaze serviser, društva Orteza i drugo pa je smatrao da se u tom slučaju radi o potpuno novoj procjeni, što i nije daleko od istine, pa je ponudio cijenu za izradu nove procjene u iznosu od 19.800,00 kn, uz priznanje troškova od 1.934,00 kn,
- 1.14. Izvršio upis stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika,
- 1.15. U roku je podneseno GFI i prijava poreza.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Imovina stečajnog dužnika

2.1.1. Nekretnine:

k.č.	Zk.ul.	k.o.	Kultura	Površina čhv	Površina m2	Upis pod C (teretovnica)- -Prvi prednosni red upisa
1287	554	Modruš potok	Gospodarska zgrada br.31, pomoćna zgrada, spremište, trafostanica i dvorište Netreću		7389	MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1287/4	554	Modruš potok	Pašnjak u Netreću	1		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1287	554	Modruš potok	Put u Netreću	103		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1287/6	554	Modruš potok	Livada Veliki lapat	63		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
1332	554	Modruš potok	Cesta	60		MANŠPED d.o.o. Kukuljanovo
	UKUPNO			227	7389	

Knjigovodstvena vrijednost imovine, po bilanci sa stanjem per 31.12.2020. godine je:

- Zemljište	kn	734.062,00
- Građevinski objekti	kn	9.786.929,00
- <u>Postrojenja i oprema</u>	kn	<u>49.015.960,00</u>
UKUPNO	kn	59.536.951,00

Procjene tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika su u izradi.

2.1.2. Nematerijalna imovina:

U bilanci vrijednosno iskazana nematerijalna imovina, zanemarivog iznosa od 4.000,00 kn a iz analitičke kartice nije jasno na što se odnosi.

2.1.3. Novac na računi ili blagajni

Iz izvoda banke br.3 od 17.09.2021.godine, proizlazi da dužnik na računu ima novčani iznos od kn 13.219,30 kn, stanje blagajne je 3.000,00 kn što ukupno čini 16.219,30 kn.

2.2. Obveze stečajnog dužnika

2.2.1. Predvidivi troškovi tijekom trajanja stečajnog postupka u 2021.

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Nagrada stečajnom upravitelju*	
Izdaci stečajnog upravitelja	11.000,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja, u btto iznosu	12.000,00
Trošak knjigovodstva	28.000,00
Odvjetnički troškovi	30.000,00
Troškovi vještačenja	40.000,00
SVEUKUPNO	121.000,00

*nagradu stečajnom upravitelju odredit će Sud prema Uredbi.

*stečajni upravitelj s odvjetnicima ima sklopljene ugovore o zastupanju, po kojima pravo na nagradu i troškove imaju samo u slučaju uspjeha u sporu

2.2.2. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Dana 16.srpnja 2019.održana ispitno i izvještajno ročište.

Ispitane su i utvrđene ove tražbine viših isplatnih redova:

prvi viši isplatni red:

1.	Stjepan Pilat, Ozalj, Slapno 11, OIB: 26782932678	6.724,06
2.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	1.107,97
3.	Marica Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 20050822226	224.272,10
4.	Lovro Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 81423261926	196.791,64
5.	Branka Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 47381408508	78.670,31
6.	Katarina Brklje, Ozalj, Vuketići 13, OIB: 09811810663	78.670,31

drugi viši isplatni red:

1.	RH, MF Porezna uprava, PU Zagreb, Av.Dubrovnik 32, OIB:18683136487	5.579,97
2.	ALLIANZ d.d., OIB: 23759810849, Zagreb, Heienzelova 70	174.206,24
3.	Kemos-termoclean d.o.o., OIB: 47719259482, Zagreb, Slavonska avenija 26/4	2.450,41
4.	Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530, Vukovarska 14	39.946,50
5.	Eos matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82	4.141,73
6.	HEP-ODS d.o.o., Elektra Karlovac, OIB: 46830600751, V.Mačeka 44	20.639,63
7.	ERG d.o.o., OIB: 81424995264, Varaždin, Kućanska 4	21.137,50
8.	A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, Zagreb, Vrtini put 1	6.369,12
9.	Općina Netretić, OIB: 80214224162, Netretić, Netretić 3a	26.975,88
10.	Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Vukovarska 70	1.062,50
11.	Dar d.o.o., OIB: 81043321739, Slavonski Brod, Vinogradska cesta 2/F	79.993,47
12.	RWE energija d.o.o., d.o.o., OIB: 81103558092, Zagreb, Cipraška 6	5.693,21
13.	ISCC system GmbH, Keln, Hohenzollern	3.621,49
14.	HBOR, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9	17.551.568,10
15.	Termika d.o.o., OIB: 26041511171, Zagreb, Karlovačka cesta 67/c	327.505,48
16.	BJ d.o.o., OIB: 73755128471, Zagreb, Srebrnjak 44	210.599,92
17.	SIOIL s.r.l., OIB: 43719529680, Trieste, Via di Basovizza 26, Italija	892.536,24
18.	Građevinsko projektni zavod d.d., OIB: 01788637246, Rijeka, Đure Šporera 8	133.397,13
19.	Mull-trans d.o.o., OIB: 81751042446, Oroslavlje, Mokrice 180/c	12.133,08
20.	Zavod za ispitivanje kvalitete, OIB: 74121470605, Zagreb, Ljudevita Gaja 17/III	15.779,86
21.	Societa per la gestione di attivita – SGA s.p.A., OIB: 29163637960, Via San Giacomo 19 Napoli, Italia	7.452.063,17

22.	RH-Ministarstvo poljoprivrede, OIB: 76767369197, Zagreb, Vukovarska 78	10.110,56
-----	--	-----------

Sveukupno prvi i drugi viši isplatni red	27.076.181,50
---	----------------------

OPIS	IZNOS U KUNAMA
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	586.236,39
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	26.997.511,19
SVEUKUPNE OBVEZE	27.076.181,50

III SPOROVI I DRUGI POSTUPCI

3.1. Parnični postupak

Oznaka spisa: 71 P-1295/20 Trgovački sud u Zagrebu (ADRIA OIL d.o.o. Vs MEBZ d.o.o.u stečaju radi otklanjanje osporavanja)

Pripremno ročište održan u Zagrebu 8.rujna 2021.godine.

Stav je stečajnog upravitelja da bi trebalo priznati tužbeni zahtjev tužitelja jer je osnovan, a prethodno da se o tome očituju vjerovnici na Skupštini.

3.2. Parnični postupak

Oznaka spisa: 5 Pr-900/2017 kod Općinskog suda u Karlovcu (Marica Brklje, Lovro Brklje, Branka Brklje i Katarina Brklje. Vs MEBU d.o.o.u stečaju radi naknade štete s osnova radnog odnosa, vps 637.911,15 kn).

U predmetu donesena prvostupanjska presuda i objavljena dana 6.ožujka 2019., dakle prije otvaranja stečajnog postupka.

Prethodni stečajni upravitelj obavijestio o otvaranju stečaja nad tuženikom, sud donio rješenje o prekidu postupka dana 12.rujna 2019.godine.

Uz suglasnost suda preuzeti postupak, predložiti nastavak, imenovati odvjetnika a s istim sklopiti ugovor o zastupanju.

3.5. Kazneni postupak

Oznaka spisa: Ref 2: K-166/2019 Općinski sud u Karlovcu (ODO u Karlovcu Vs MEBU d.o.o., u stečaju, zbog kaznenog djela iz čl. 222.st.1., 2., i 3, i čl.247.st.1. i 2 KZ/11)

Stečajni upravitelj pozvan na ročište 3.studenog 2021.godine u 9,00 sati u ime 2.optužene pravne osobe. Sukladno Zakonu o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, TD MEBU d.o.o., u stečaju, zastupa predstavnik pravne osobe Mateja Šola, odvjetnica iz Karlovca.

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 150.232,08 kn (izvod 6/05.09.2021.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 0,00 kn, što ukupno iznosi 0,00 HRK.

V PLANIRANE RADNJE I PRIJEDLOZI SUDU

Stečajni upravitelj namjerava, po dobivanju vještačkih nalaza iste izložiti vjerovnicima, a u slučaju izostanka primjedbi izvršiti vrijednosno usklađivanje u poslovnim knjigama te pristupiti obračunu amortizacije.

V PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Predlaže se davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za obavljanje pravnih radnji od posebne važnosti iz članka 230.st.1. i st.2. točaka 3., 4. i 5.Stečajnog zakona, a odnosi se na davanje suglasnosti za preuzimanje parničnog postupka pod točkom 3,2.ovog izvješća i imenovanje odvjetnika, te suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu na rok duži od šest mjeseci.
4. Predlaže se da vjerovnici na skupštini odobre stečajnom upravitelju da okonča parnični postupak pod 3.1.ovog izvješća, na način da s tužiteljem postigne nagodbu glede troškova da svaka strana snosi svoje troškove ili da prizna tužbeni zahtjev.

Rijeka, 25.09.2021.

Stečajni upravitelj:

Privitak:

- Izvod br.3/2021 od 17.09.21.stanje 13.219,30 kn
- Stanje transakcijskog računa
- Ponuda vještakinje Jasminke Lilić
- Ponuda vještakinje Vanje Gavranović
- Ponuda vještaka Krešimira Antulova
- Zapisnik od 19.09.2021.
- Ugovor o zakupu